CURSO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

El objetivo principal de este curso es capacitar a los participantes en el desarrollo de habilidades y competencias clave para gestionar, negociar y analizar inversiones en el sector inmobiliario, con el fin de tomar decisiones informadas que optimicen la rentabilidad y mitiguen riesgos en el mercado. Los estudiantes aprenderán sobre la gestión de propiedades, análisis de mercados, financiamiento inmobiliario, y los aspectos legales y fiscales que rigen el negocio inmobiliario.

MODALIDAD ONLINE

El curso se llevará a cabo mediante la plataforma de Zoom.us, la cual es muy fácil de usar y descargar, Permite realizar videoconferencias compartiendo en tiempo real la información presentada en la clase. Es una herramienta muy potente, ya que permite dibujar sobre los planos, dibujos o imágenes mientras se explica con detalle de manera oral.

**El curso será impartido por Profesionales que colaboran con nuestra oficina: COTAPAREDES Arquitectos

IMPARTIDO POR:

Ing Víctor Israel Ventura Chávez y Arq. Edgar López

HORARIOS:

Lunes de 07:00 a 09:00 p.m. (Hora del Centro de México)
El curso consta de 5 sesiones de 2 a 2.5 horas aproximadamente: 12.5 HORAS APRÓXIMADAMENTE.
100% TEORÍA

FECHAS:

- 05 DE MAYO DEL 2025
- 12 DE MAYO DEL 2025
- 19 DE MAYO DEL 2025
- 26 DE MAYO DEL 2025
- 02 DE JUNIO DEL 2025

****La fecha de inicio está sujeta a un posible cambio, en caso de que el cupo mínimo de personas no se obtenga para llevar a cabo el curso, les avisaremos con anticipación a todos los alumnos. (Grupo mínimo de 30 personas)**

REQUISITOS DE ADMISIÓN Y HERRAMIENTAS DE TRABAJO:

El curso está dirigido a arquitectos, ingenieros, técnicos en construcción y personas interesadas en el control de obra. Contando con conocimiento de nivel básico en los programas: Excel, Word y AutoCAD.

CONSTANCIA DIGITAL

Al finalizar correctamente el curso y compartiéndo lo aprendido en el mismo, te entregaremos una constancia digital.

TEMARIO

1. Fundamentos de un negocio Inmobiliario
Generalidades
Introducción al negocio inmobiliario
Negocios Inmobiliarios
Sectores del Negocio Inmobiliario
Ejecutar o invertir en un negocio inmobiliario

2. Compra-Remodelación-Venta de Inmuebles (Flipping).
Tipos de Flipping
Análisis del mercado
Identificación de oportunidad
Presupuesto de mejoras
Plan de negocios
Compra de propiedad
Remodelación
Venta

3. Construcción y venta de casa habitación.
Análisis del mercado
Localización de terreno
Plan de negocios
Compra de terreno
Proyecto Arquitectónico
Proyecto ejecutivo
Licencia de Construcción
Preventa
Construcción
Venta
Garantías

4. Desarrollo para venta de terrenos
Análisis del mercado
Localización de terreno
Análisis de uso de suelo
Estudio de mercado
Anteproyecto
Antepresupuesto
Análisis Financiero
Plan de negocios
Asesoría Legal y Fiscal
Compra de terreno
Proyecto Arquitectónico
Proyecto ejecutivo
Factibilidades
Licencia de urbanizaciones
Preventa
Urbanización y/o Construcción del desarrollo
Venta

Régimen de propiedad en condominio
Escrituración
Garantías

5. Desarrollo habitacional horizontal
Análisis del mercado
Localización de terreno
Análisis de uso de suelo
Estudio de mercado
Anteproyecto
Antepresupuesto
Análisis Financiero
Plan de negocios
Asesoría Legal y Fiscal
Compra de terreno
Proyecto Arquitectónico
Proyecto ejecutivo
Factibilidades
Licencias
Preventa
Urbanización y/o Construcción del desarrollo
Edificación de viviendas
Venta
Régimen de propiedad en condominio
Escrituración
Garantías

6. Desarrollo habitacional vertical
Análisis del mercado
Localización de terreno
Análisis de uso de suelo
Estudio de mercado
Anteproyecto
Antepresupuesto
Análisis Financiero
Plan de negocios
Asesoría Legal y Fiscal
Compra de terreno
Proyecto Arquitectónico
Proyecto ejecutivo
Factibilidades
Licencias
Preventa
Urbanización y/o Construcción del desarrollo
Edificación de viviendas
Venta
Régimen de propiedad en condominio
Escrituración
Garantías

FORMAS DE PAGO

PESOS MEXICANOS

FORMA DE PAGO	PAGO POR TRANSFERENCIA, DEPÓSITO O SITIO WEB	
IMPORTE	MIEMBROS AA O ESTUDIANTES	GENERAL
	$1,710.00 MXN	$1,900.00 MXN

DÓLARES AMERICANOS

FORMA DE PAGO	PAGO POR TRANSFERENCIA, DEPÓSITO O SITIO WEB	
IMPORTE	MIEMBROS AA O ESTUDIANTES	GENERAL
	$99USD	$109USD

NOTA: SI SE REQUIERE FACTURA FAVOR DE ENVIAR DATOS DE FACTURACIÓN AL CORREO CONTACTO@ARQUITECTURAAVANZADA.COM JUNTO CON SU COMPROBANTE DE PAGO (ALUMNOS MEXICANOS)

****PARA RESERVAR TU LUGAR DEBERÁS REALIZAR TU PAGO EN SU TOTALIDAD.**
****LOS MONTOS YA INCLUYEN IVA, POR OBLIGACIONES FISCALES NO SE PUEDE OMITIR EL IVA EN LAS FORMAS DE PAGO (ALUMNOS MEXICANOS)**
****LA FACTURA SE EMITE EL ÚLTIMO DÍA DEL MES.**

DESCUENTO DEL 10% A:

- ESTUDIANTES
- MIEMBROS AA DE ARQUITECTURA AVANZADA
- SI YA TOMASTE UN CURSO EN AA

****PARA APLICAR EL DESCUENTO ES NECESARIO ENVIAR UNA FOTO DE SU CREDENCIAL DE ESTUDIANTE VIGENTE.**
****LOS MIEMBROS AA OBTIENEN EL DESCUENTO AUTOMÁTICAMENTE EN EL SITIO WEB.**
****LOS DESCUENTOS NO SON ACUMULABLES.**

DATOS BANCARIOS

(Enviar comprobante a contacto@arquitecturaavanzada.com)

CUENTA BANCARIA
TITULAR: COTAPAREDES ARQUITECTOS SA DE CV
BANCO: SANTANDER
CUENTA: 65509071617
CLABE INTERBANCARIA: 014320655090716179

ENLACE DE PAGO:

Quedamos a sus órdenes

Coordinadora General
Arq. Marcela Solorio Hernández

Director
Mtro. Arq. Abraham Cota Paredes

Av. Vallarta 1525 – 207. Colonia La Fayette. CP 44160. Guadalajara, Jalisco. | Oficina +52 (33) 40770851